



Kanton Bern  
Gemeinde Rohrbachgraben

# Überbauungsordnung Nr. 2 Wald

## Überbauungsplan Nr. 2a

geringfügige Änderungen nach Art. 122 Abs. 5 BauV

Massstab 1 : 5 0 0

**Hans Schwegler Dipl. Architekt HTL / STV**

Dorfstr. 17 6142 Gettnau Tel. 041 971 00 30  
Hübeli 6153 Ufhusen Fax 041 971 00 33

ARCHITEKTUR UND PLANUNG

[schwegler.architektur@bluewin.ch](mailto:schwegler.architektur@bluewin.ch)

Januar 2004

# Genehmigungsvermerke

Publikationen im Amtsanzeiger vom 29. April 2004  
Öffentliche Auflage 29. April 2004 bis 28. Mai 2004  
Einspracheverhandlung am —  
Erledigte Einsprachen: —  
Unerledigte Einsprachen: —  
Rechtsverwahrungen: —

**Beschlossen durch den Gemeinderat am** 12. JULI 2004

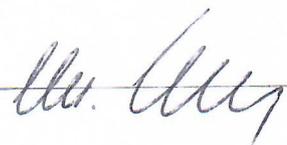
Namens des Gemeinderates:

Der Präsident 

Der Sekretär 

**Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt**

Rohrbachgraben, den 14. JULI 2004

Der Gemeindeschreiber 

**Genehmigt durch das Amt für  
Gemeinden und Raumordnung am :**

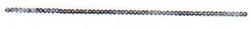
22. Juli 2004



# Legende:



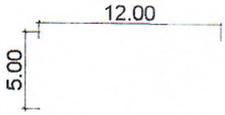
Wirkungsbereich der Überbauungsordnung



Abgrenzung der Sektoren W und Z



Baulinien



Rechtwinklige Vermassung



Baufelder I - V durch Baulinien definiert



Firstrichtungen

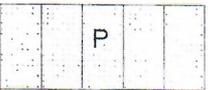


Baufelder für An- und Nebenbauten

a bis k = Abstellplätze I = Kehricht



Garage Zufahrt



Besucherparkplätze



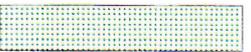
Kinderspielplatz



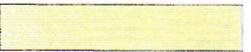
Bereich für Hauszugänge und Garagenzufahrt



Hochstämmige Bäume



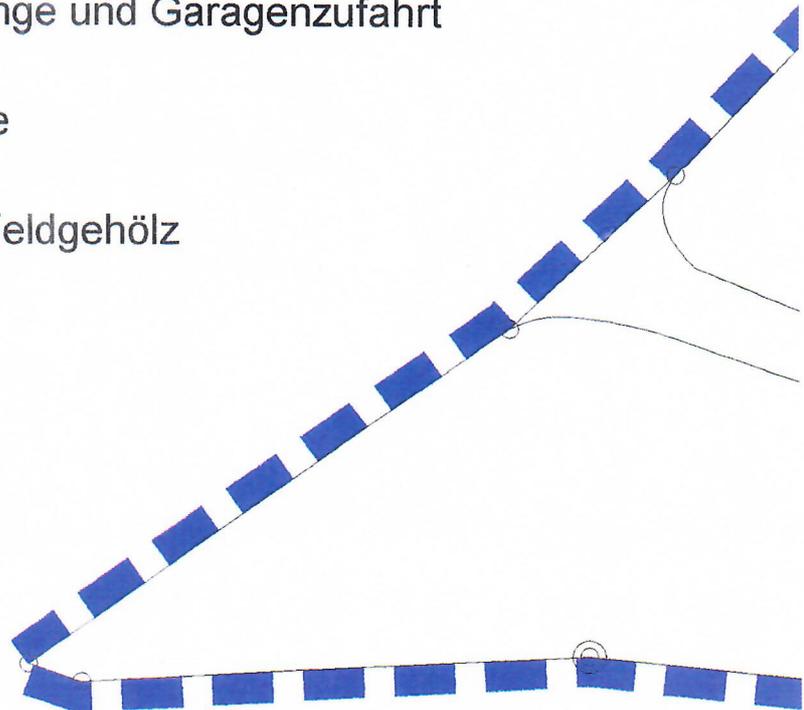
Hecke / Ufergehölz / Feldgehölz

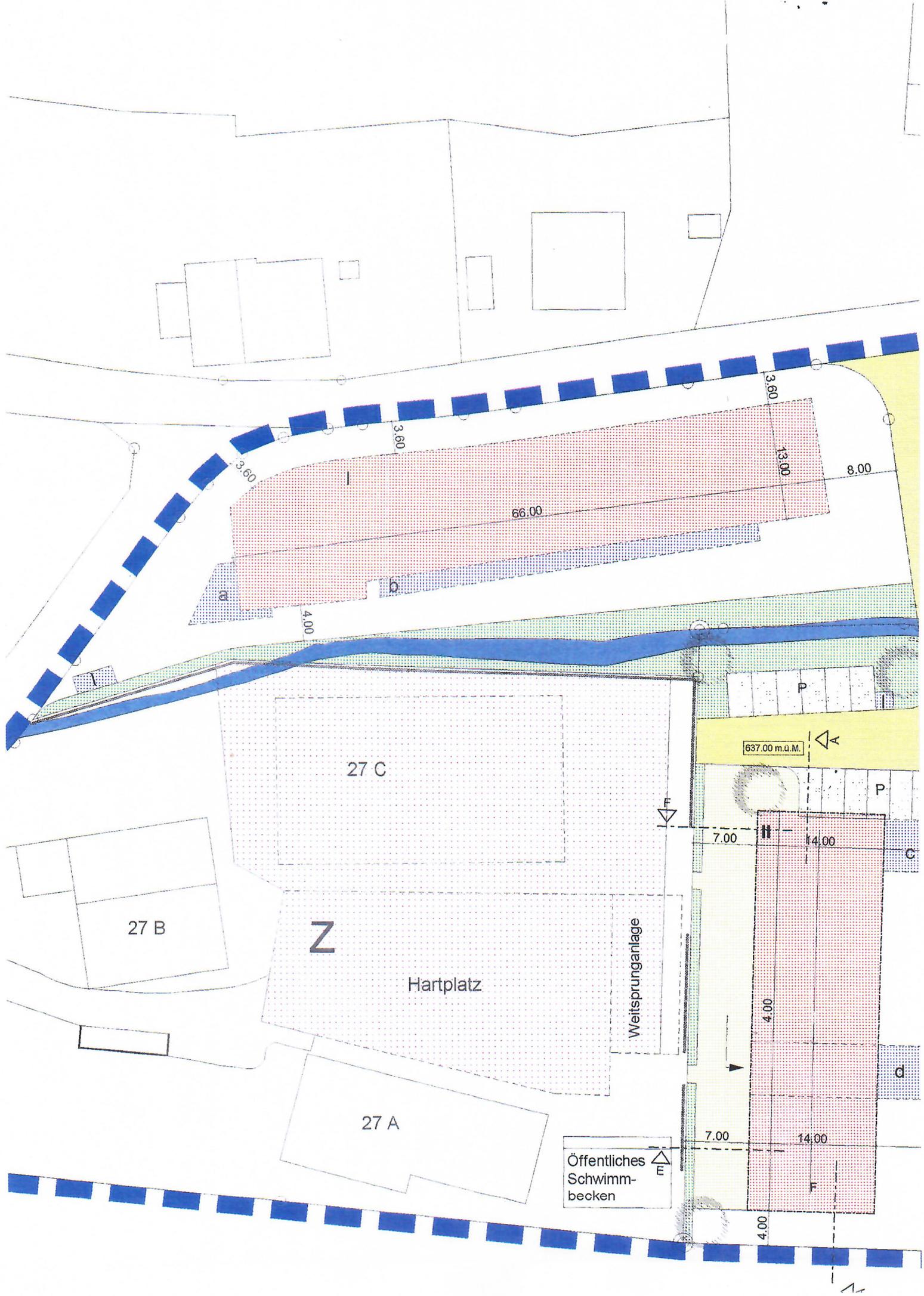


Zufahrt



Bach offen liegend





27 B

27 C

Z

Hartplatz

27 A

Weitsprunganlage

Öffentliches Schwimmbecken

637.00 m.u.M.

3.60

3.60

3.60

13.00

8.00

66.00

4.00

7.00

14.00

4.00

7.00

14.00

4.00

1/1

